

17.04.2024 in Chemnitz

# Contracting-Tour 2024

mit MDB Bernhard Herrmann  
(Bündnis 90/Die Grünen)



## Informationen

# Contracting-Tour Chemnitz 2024

### Datum & Treffpunkt

Mittwoch, 17. April 2024 von 09:00 – 13:00 Uhr

Haupteingang der Messe Chemnitz  
Messeplatz 1, 09116 Chemnitz

### Teilnehmer:innen:

MdB Bernhard Herrmann, Mitglied des Deutschen Bundestags, Bündnis 90/Die Grünen  
Ralf Plettau, Hauptabteilungsleiter Vertrieb Geschäftskunden, eins energie in sachsen GmbH & Co. KG  
Stefan Gläß, Abteilungsleiter Betriebsführung und Dienstleistung, eins energie in sachsen GmbH & Co. KG  
Sebastian Frenzel, Leiter Betrieb, eins energie in sachsen GmbH & Co. KG  
Uwe Heß, Senior Vertriebsmanager Immobilien, ENGIE Deutschland GmbH  
Bob Langner, Leiter Vertrieb Nord-Ost Immobilienwirtschaft, Quartiere & Netze, ENGIE Deutschland GmbH  
Axel Popp, Leiter Geschäftsentwicklung Wärmenetze, Geothermie, ENGIE Deutschland GmbH  
Marius Zademack, Key Account Manager Immobilienwirtschaft, Quartiere & Netze, ENGIE Deutschland GmbH  
Torsten Gröger, Senior Key Account Manager Immobilien, Wärmenetze, Geothermie, ENGIE Deutschland GmbH  
Dave Welmert, Leiter Politik & Kommunikation, vedec e.V.  
Fiona Diekmann, Referentin Kommunikation, vedec e.V.

### Ablaufplan

09:00 Uhr      Besichtigung der Messe Chemnitz  
bis              Messeplatz 1, 09116 Chemnitz  
10:00 Uhr      Contracting-Anbieter: eins energie in sachsen GmbH & Co. KG

Fahrt zur zweiten Projektbesichtigung (Dauer ca. 30 Minuten)

10:30 Uhr      Besichtigung des Heizwerks Hohenstein-Ernstthal und des HOT-Badelands  
bis              Goldbachstraße 23, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
12:30 Uhr      Contracting-Anbieter: ENGIE Deutschland GmbH

12:30              Ausklang bei einem gemeinsamen Mittagessen  
bis  
13:00 Uhr      Ende der Contracting-Tour

## Energieliefer-Contracting

# Heizwerk Hohenstein-Ernstthal

Goldbachstraße 21a, 09337 Hohenstein-Ernstthal

### Liegenschaft

Fernwärmennetz Hohenstein-Ernstthal

### Beschreibung

Das Fernwärmennetz versorgt mit einer Länge von circa 12 Kilometern insgesamt rund 1.200 Wohnungen sowie Kindergarten, Jobcenter, Gewerbebetriebe und Polizeigebäude zuverlässig mit Wärme. Damit sorgt das Fernwärmennetz für eine gesicherte Wärmeversorgung im westlichen Stadtteil von Hohenstein-Ernstthal. Der Primärenergiefaktor beträgt aktuell 0,34. Insgesamt liefert das Heizwerk rund 9.000 MWh Wärme und erzeugt circa 5.000 MWh Strom pro Jahr.

Zurzeit befindet sich das Heizwerk im Umbau. Die Energieträger werden erneuert. Zwei Pelletkessel und eingesetztes Biomethan erzeugen künftig umweltfreundliche Wärme. Auch der Primärenergiefaktor reduziert sich durch den Umbau auf 0,22.



Biomethan BHKW



Holzpelletkessel

### Technik

Zwei Biomethan-BHKW (je 360 kW<sub>el</sub>), Gas-BHKW (50 kW<sub>el</sub>), Zwei Spitzenkessel Gas (6 und 3 MW), Zurzeit im Bau: Zwei Pelletkessel (je 499 kW), Errichtung von 27 neuen Hausübergabestationen

### Energieträgermix nach dem Umbau

48 % KWK Biomethan, 6 % KWK Erdgas, 31 % Holzpellets, 15 % Erdgas

### Einsparungen

Die Kundinnen und Kunden sparen im Jahr rund 760 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen ein. Durch den Umbau reduzieren sich auch die Wärmekosten und die Wärmeverluste. Zusätzlich kann der Energiedienstleister (ENGIE) langfristig einen stabilen Wärmepreis durch den geringen CO<sub>2</sub>-Anteil gewährleisten.

### Weitere Vorteile

Der Energiedienstleister reduziert den Aufwand für die Gebäudeeigentümer:innen und kümmert sich um eine zuverlässige Wärmeversorgung sowie einen 24h-Service. Auch die Wartung und Instandhaltung der Heiznetze und teilweise der Hausanschluss-Stationen übernimmt die ENGIE. Die Gebäudeeigentümer:innen werden darüber hinaus nicht durch anteilige CO<sub>2</sub>-Kosten belastet. Mit den Umbaumaßnahmen sinkt der CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktor auf 0 kg/kWh.



Wärmeverteilung



Pelletsilos

### Kontakt

ENGIE Deutschland GmbH  
Gletschersteinstraße 28  
04299 Leipzig

## Energieliefer-Contracting

# Nahwärmennetz HOT-Badeland

Wilhelm-Liebknecht-Straße, 09337 Hohenstein-Ernstthal

### Liegenschaft

Nahwärmennetz des Erlebnisbades HOT-Badeland

### Beschreibung

Das Nahwärmennetz versorgt das Erlebnisbad HOT-Badeland sowie einen Wohnblock und einen Gewerbebetrieb mit umweltfreundlicher Wärme aus Holzpellets. Die Inbetriebnahme der Pelletanlage erfolgte im Jahr 2008. Das HOT-Badeland bietet den Einwohner:innen von Hohenstein-Ernstthal seit über 40 Jahren Badevergnügen in verschiedenen Wasserbecken im Innen- und Außenbereich. Auch mehrere Saunen und ein Dampfbad stehen den Besucher:innen des Bads zur Verfügung. Die Anlage sowie der Wohnblock und Gewerbe werden seit mehr als fünfzehn Jahren zuverlässig durch das Nahwärmennetz mit Wärme versorgt.

Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung der Technik. Der Energiedienstleister erneuert die Pelletkesselanlagen. Eine Wärmepumpenanlage soll zukünftig zur Beheizung der Schwimmbecken beitragen. Den Solarstrom zum Betreiben der Wärmepumpe liefert eine PV-Anlage auf dem Dach des HOT-Badelands.



HOT Badeland

PV Anlage

### Technik

Pelletkesselanlage (500 kW)

PV-Anlage auf dem Dach des HOT-Badelands (90 kWp)

Wärmepumpenanlage (200 kWth)

### Energieträger nach dem Umbau

100 % Holzpellets

### Einsparungen

Mit der Erneuerung der Anlage reduziert sich die Wärmemenge jährlich um rund 254 MWh. Auch der Stromfremdbezug verringert sich durch die PV-Anlage um circa 30 MWh im Jahr.

### Weitere Vorteile

Nach den Sanierungsmaßnahmen beträgt der CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktor 0 kg/kWh. Auch die Wärme- und Stromkosten stabilisieren sich durch den Einsatz Erneuerbarer Energieträger langfristig.

### Ansprechpartner

Marius Zademack

Key Account Manager

Tel.: +49 341 86978004

### Kontakt

ENGIE Deutschland GmbH

Gletschersteinstraße 28

04299 Leipzig

# Ihre Ansprechpartner:innen



**Tobias Dworschak**  
Vorsitzender des Vorstandes  
[tobias.dworschak@vedec.org](mailto:tobias.dworschak@vedec.org)  
Tel.: +49 511 36590-0  
Mobil: +49 176 63624598



**Fiona Diekmann**  
Referentin Kommunikation  
[fiona.diekmann@vedec.org](mailto:fiona.diekmann@vedec.org)  
Tel.: +49 511 36590-16  
Mobil: +49 173 5849576



**Dave Welmert**  
Leiter Politik & Kommunikation  
[dave.welmert@vedec.org](mailto:dave.welmert@vedec.org)  
Tel.: +49 511 36590-15  
Mobil: +49 173 2538937

**vedec – Verband für Energiedienstleistungen,  
Effizienz und Contracting e.V.**

Lister Meile 27  
30161 Hannover

Tel.: +49 511 36590-0  
[info@vedec.org](mailto:info@vedec.org)

[www.vedec.org](http://www.vedec.org)  
LinkedIn: [vedec e.V.](#)

Eingetragen im Lobbyregister  
Nr.: R002734